



送信者:
宛先:

マ/レオパレス21
 ミ/レオパレス21, 田中 マー/レオパレス21, 東日本第1エリア(資産), 東日本第2エリア(資産), 東
 日本第3エリア(資産), 東日本第4エリア(資産), 中日本エリア(資産), 西日本第1エリア(資産), 西日本第2
 エリア(資産), 第3ブロック(資産), ... /レオパレス21, ... 380948/レオパレス21, ...
 幸/レオパレス21, ... /レオパレス21, ... 之/レオパレス21, ... 滋/レオパレス21, ...
 レオパレス21, ... 83H42/レオパレス21, ... 晃/レオパレス21, ... 雄/レオパレス21, ... 本
 亮則/レオパレス21, ... /レオパレス21, ... /レオパレス21, ... /レオパレス21, ...
 レオパレス21, ... /レオパレス21, ... /レオパレス21, ... /レオパレス21, ...
 オパレス21, ... /レオパレス21, ... /レオパレス21, ... /レオパレス21, ...
 レス21, ... /レオパレス21, ... /レオパレス21, ... /レオパレス21, ...
 ス21, ... /レオパレス21, ... /レオパレス21, ... /レオパレス21, ...
 21, ... /レオパレス21, ... /レオパレス21, ... /レオパレス21, ...
 1, ... /レオパレス21, ... /レオパレス21, ... /レオパレス21, ...
 政衛/レオパレス21, ... /レオパレス21, ... /レオパレス21, ... /レオパレス21, ...
 剛/レオパレス21, ... /レオパレス21, ... /レオパレス21, ... /レオパレス21, ...
 郎/レオパレス21, ... /レオパレス21, ... /レオパレス21, ... /レオパレス21, ...

日付: 2011年08月10日 水曜日 11:05PM
件名: 8/16以降の営業活動について

本日も猛暑の中、皆さんお疲れ様でした。

8月度原価削減金額 目標13億5,000万に対し 3億5,504万(25.7%)まで伸ばしました。

これにより 通期原価削減額目標101億8,786万 に対しても 60億2,944万まで伸びました。

16日からはいよいよ我々の力が試される時です。

そこで再度8月度の2課の基本方針を確認します。

1、【終了プロジェクト】の残案件は特段の理由の有る案件を除き、全て月内に決着をつける。
 その際、内容証明等積極的に使用し、通常交渉が困難な案件は「解約通知」を送付し、3ヵ月後
 に全室明け渡しとする。
 ※実績計上は解約合意書取得時、又は引渡し時とする。

2、【10年超】の案件は TSS返金額が大きな物件を除き、~~基本方針~~ は基本的に解約を前提とし
た交渉を行う。

・9月以降の本格的解約目標設定に先立ち、月内に、一定の確率で解約に持込むためのスキーム・ト
 ークフロー・業務フロー等を構築する。その為、8月度は実績の およそ2割程度が解約実績となるよう
 各エリアで「解約トーク」を構築しつつ交渉を行う。

・これにより、結果として 解約を辞さない強気の交渉にて、戸ノ改定額を大幅に引き上げる。
 →オーナーから解約の話が出ない場合はそもそも定時額が低すぎる。

3、【10年未満】の案件は 戸ノ減額の大幅なUPを目指す。
 現状、の戸ノ減額の平均@4,400円を 最低でも@6,000円へ引き上げる。
 その為、エリア(県)別の最低戸ノ減額を決め、基準単価以下の契約は事前に副部長の承認制とす
 る。

となっています。
 特に【10年超】は「基本解約」という意識が足りていない社員が見受けられますので、各責任者は意



議付けを徹底して下さい。

それでは、楽しい夏季休暇をお過ごし下さい。
お疲れ様でした。